

Информация
о деятельности Территориального управления
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Магаданской области

Передача объектов федерального имущества,
в том числе составляющих имущество казны Российской Федерации

В государственную собственность субъекта в Российской Федерации – Магаданскую область в 2020 году переданы 13 объектов недвижимого имущества. Из них:

1. Из состава казны Российской Федерации переданы 6 объектов:
 - объект незавершенного строительства – 18-квартирный жилой дом с надстройкой двух этажей, пос. Сокол, ул. Королева;
 - объект незавершенного строительства – жилой дом со вставкой, пос. Сокол, ул. Королева;
 - морское судно «Гусфар-1»;
 - морское судно СДС «Серес» (М/В «Ceres»);
 - морское судно «Линг» (катер РС-300);
 - морское судно «Малли».
2. От правообладателей переданы 7 объектов:
 - объект незавершенного строительства – склад полинорм, шоссе Портовое, д. 53 (УФСБ России по Магаданской области);
 - объект незавершенного строительства – холодильник на 500 тонн, шоссе Портовое, д. 53 (УФСБ России по Магаданской области);
 - объект незавершенного строительства – берегоукрепительная стенка, шоссе Портовое, д. 53 (УФСБ России по Магаданской области);
 - трансформаторная, шоссе Портовое, д. 53 (ФГКУ «Пограничное управление УФСБ РФ по восточному арктическому району»);
 - теплые склады, 23-й км основной трассы (ГУ МЧС по Магаданской области);
 - контрольно-пропускной пункт, 23-й км основной трассы (ГУ МЧС по Магаданской области);
 - склад-гараж, 23-й км основной трассы (ГУ МЧС по Магаданской области).

За истекший период (9 месяцев) 2021 года в государственную собственность субъекта Российской Федерации – Магаданскую область переданы 3 объекта недвижимого имущества:

- самолеты АН-74 в количестве двух единиц;
- штрафной изолятор Управления Северо-Восточными исправительно-трудовыми лагерями Дальстроя НКВД СССР, Колымскому шоссе, д. 19.

Передача объектов казны Российской Федерации (за исключением земельных участков) в собственность муниципальных образований не осуществлялась.

Передача на иной уровень публичной собственности земельных участков в рамках ст. 39.30 Земельного кодекса Российской Федерации:

передано в государственную собственность субъекта Российской Федерации – Магаданскую область 6 земельных участков (общей площадью 247 086 м²);

передано в государственную собственность муниципального образования 2 земельных участка (общей площадью 1 108 м²);

Количество договоров аренды и безвозмездного пользования, действовавших на начало отчетного года, заключенных в отчетном году, а также количество действующих договоров аренды и безвозмездного пользования на конец отчетного года

	Количество договоров на начало отчетного года	Суммарные доходы за предыдущий год, тыс. рублей	Количество договоров на конец отчетного года	Суммарные доходы на конец года, тыс. рублей	Изменение объема доходов, тыс. рублей
Аренда	12	2303,7	12	2516,3	+ 212,6
Безвозмездное пользование	1	–	1	–	–

Общее количество договоров аренды на начало 2021 года составило 12 договоров аренды имущества, учитываемого в составе государственной казны Российской Федерации, в том числе: 11 договоров аренды недвижимого имущества, 1 договор аренды движимого имущества. Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Магаданской области (далее – ТУ РИ) в отчетном году расторгались договора аренды недвижимого имущества в связи с продажей в порядке приватизации.

ТУ РИ в 2000 году заключен договор аренды в отношении имущества казны Российской Федерации, включенного распоряжением Росимущества от 31 октября 2017 № 786-р в перечень имущественной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Передача объектов религиозного назначения (при наличии)

В реестре федерального имущества на территории Магаданской области отсутствуют объекты имущества религиозного назначения.

Реестр федерального имущества

Количественные показатели и состав объектов учета в разрезе подразделов реестра федерального имущества.

В реестре федерального имущества учтено федеральное имущество:

Раздел 1. Сведения о недвижимом имуществе:

Подраздел 1.1. Сведения о земельных участках: 2020 год – 1162 (в том числе казна – 845); 2021 год – 1302 (в том числе казна – 989).

Подраздел 1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства: 2020 год – 652 (в том числе казна – 99); 2021 год – 633 (в том числе казна – 94).

Подраздел 1.3. Сведения о жилых, нежилых помещениях: 2020 год – 426 (в том числе казна – 58); 2021 год – 413 (в том числе казна – 35).

Подраздел 1.4. Сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания: 2020 год – 99 (в том числе казна – 0); 2021 год – 110 (в том числе казна – 2).

Раздел 2. Сведения о движимом имуществе и иных правах:

Подраздел 2.3. Сведения о движимом имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс. рублей, и особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость единицы которого меньше 200 000 рублей: 2020 – 1 414 (в том числе казна – 2); 2021 – 1 414 (в том числе казна – 2).

Подраздел 2.4. Сведения о долях в общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества: 2020 год – 11 (в том числе казна – 8); 2021 год – 10 (в том числе казна – 7).

Подраздел 2.5. Иное движимое имущество, первоначальная стоимость единицы которого меньше 500 тыс. рублей, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость единицы которого меньше 200 000 рублей, и оборотные активы (независимо от их стоимости), учитываемые как единый объект: 2020 год – 68 (в том числе казна – 1), 2021 год – 65 (в том числе казна – 1).

Подраздел 3.1.: ФОИВ, ФГУ, ФГУП.

Правообладатели

Правообладатели	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Всего:	79	73
Из них:		
ФГУП	0	0
ФГУ	79	73
ФКП	0	0

Объекты казны

Казна Российской Федерации	2020 год	2021 год
Всего:	1013	1130

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 года № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» Приказом МЧС России от 19 октября 2015 года № 13с утвержден перечень сведений, подлежащих засекречиванию, согласно

которому сведения об объектах недвижимого имущества, имеющих статус ЗС (ГО) отнесены к государственной тайне.

С учетом требований указанных нормативных документов ТУ РИ исключены из реестра федерального имущества сведения об объектах недвижимого имущества, учитываемых в составе государственной казны Российской Федерации имеющих значение – защитные сооружения гражданской обороны.

**Доходы от использования и реализации федерального имущества,
администрируемые ТУ РИ**

Доходы, тыс. рублей

Наименование, КБК	План	Факт	Отклонение в %	Комментарий
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении федеральных органов государственной власти и созданных ими учреждений (за исключением имущества федеральных бюджетных и автономных учреждений)	0	0	0	
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (за исключением земельных участков)	2 415,9	2 516,3	3,97 %	*
Доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в федеральной собственности	5 305,09	9 760,81	183,99 %	**

*Исполнение планового задания по доходам от сдачи в аренду имущества, учитываемого в составе государственной казны Российской Федерации на 103,97 % связано с погашением дебиторской задолженности прошлых лет.

**Исполнение планового задания по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на 183,99 % связано с погашением дебиторской задолженности прошлых лет.

2021 год

тыс. рублей

Вид дохода	План	Факт
Аренда казны Российской Федерации	1 423,53	2 516,3
Продажа земельных участков	600	692,5
Аренда земельных участков	4 784,97	7 061,86

Приватизация федерального имущества

В соответствии с планом приватизации в 2020 году на продажу было выставлено 11 объектов недвижимости начальной стоимостью 30 252 000 рублей, реализованы были 10 объектов на сумму 32 828 950 рублей, 1 объект реализован в 2021 году на сумму 166 000 рублей.

На 1 октября 2021 года федеральные государственные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения, зарегистрированные в качестве юридических лиц на территории Магаданской области, отсутствуют.

По состоянию на 1 октября 2021 года на территории Магаданской области зарегистрировано 1 акционерное общество – АО «Северо-Восточное производственно-геологическое объединение» (количество голосов Российской Федерации – 6, составляющих 0,0004 %). 25 июня 2021 года проведено годовое общее собрание акционеров. В связи с отсутствием чистой прибыли по итогам 2020 отчетного года принято решение распределение прибыли не производить, дивиденды не выплачивать.

В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 13 мая 2020 года № 328 «О передаче в собственность Магаданской области находящихся в федеральной собственности акций открытого акционерного общества «Аэропорт Магадан» АО «Аэропорт Магадан» был передан из федеральной собственности в собственность Магаданской области.

В 2020 году в отношении ОАО «Аэропорт Магадан» проведены: заседания Совета директоров – 1; годовое общее собрание акционеров – 1 (распоряжение от 29 мая 2020 года № 49-31-р). Исполнительская дисциплина по всем поручениям – 93,33 %, общий процент информационного наполнения в личном кабинете акционерного общества на межведомственном портале – 96,6 %.

Выплата дивидендов согласно распоряжению от 29 мая 2020 года № 49-31-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Аэропорт Магадан» утверждена в размере 53 387 779 (пятьдесят три миллиона триста восемьдесят семь тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 50 копеек.

***Осуществление прав собственника в отношении федеральных
государственных унитарных предприятий и федеральных
государственных учреждений, зарегистрированных на территории
субъекта***

Количество согласованных проектов решений в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 года № 537 о передаче в аренду и безвозмездное пользование имущества ФГУ (ФГБУ, ФГКУ).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 года № 537 ТУ РИ рассмотрено 8 проектов решений федеральных органов исполнительной власти о передаче в пользование сторонним организациям имущества, принадлежащего на праве оперативного управления, в том числе:

В 2020 году: – 7 проектов о передаче в аренду, 1 проект о передаче в безвозмездное пользование.

В 2021 году: – 4 проекта о передаче в аренду, 2 проекта о передаче в безвозмездное пользование.

***Защита имущественных прав и законных интересов
Российской Федерации***

В 2020 году ТУ РИ подано 29 исков:

по делам, возникающим из земельных правоотношений, рассмотрено 1 дело – требования удовлетворены в сумме 22 415,26 рублей;

по делам иной категории рассмотрено 3 дела: по 1 делу – требования удовлетворены, по 2 делам – требования удовлетворены частично в сумме 103 975,00 рублей;

по делам о признании имущества бесхозным рассмотрено 25 дел – требования удовлетворены.

В 2020 году ТУ РИ выступало ответчиком по 114 делам:

по иной категории дел рассмотрено 108, из них требования удовлетворены по 12, требования удовлетворены частично по 11, оставлено без рассмотрения 3 дела, производство по 9 делам прекращено, в удовлетворении требований отказано по 73;

по делам об обязанности совершить определенные действия рассмотрено 4 дела – требования удовлетворены;

по делам о признании права собственности, истребовании имущества из чужого незаконного владения рассмотрено 1 дело – требования удовлетворены;

по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений (в том числе признание недействительными ненормативные акты государственной регистрации прав на недвижимость), рассмотрено 1 дело – в удовлетворении требований отказано.

В 2020 году на исполнении находилось 14 исполнительных листов, из них 4 – исполнено, 3 – не исполнено (исполнительное производство прекращено), 7 – находятся на исполнении.

В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой в 2021 году ТУ РИ не проводились выездные проверки использования имущества согласно плана графика, утвержденного Приказом Росимущества.

В 2020 году в соответствии с поручением Росимущества от 7 сентября 2020 года № АП-09/28004 в рамках исполнения п.1 раздела V Перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Мишустина М.В. по итогам поездки в Дальневосточный федеральный округ от 26 июля 2020 года № ММ-П47-9866 ТУ РИ проведена внеплановая проверка использования федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием «Национальные рыбные ресурсы», расположенного на территории Магаданской области. В ходе проверки выявлено, что федеральное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения, используется (частично) по назначению, сохранность имущества обеспечивается.

Сведения о работе с арестованным, обращенным в собственность государства и иным изъятым имуществом

ТУ РИ государственные контракты на оказание услуг поверенными организациями в 2020 году не заключались. Реализация арестованного имущества, обращенного в собственность государства и иного изъятого имущества, осуществлялась ТУ РИ самостоятельно.

Арестованное имущество 2020 год:

поступило уведомлений от ФССП России по Магаданской области на сумму 106 275 417 рублей 40 копеек;

реализовано ТУ Росимущества в Магаданской области по состоянию на 15 октября 2021 года на сумму 11 963 010 рублей;

отозвано с реализации ФССП России по Магаданской области на сумму 30 380 074 рублей;

возвращено ТУ Росимущества в Магаданской области на сумму 112 940 506 рублей 20 копеек;

Обращенное в собственность государства и иное изъятое имущество:

поступило уведомлений – 153;

передано на хранение уведомлений – 153;

проведена экспертиза уведомлений – 64;

уничтожено уведомлений – 151;

оценено уведомлений – 2;

реализовано уведомлений – 2 на сумму 825 260 рублей 08 копеек.

Сведения о работе с арестованным, обращенным в собственность государства и иным изъятым имуществом

(за 9 месяцев 2021 года)

ТУ РИ государственные контракты на оказание услуг поверенными организациями в 2021 году не заключались. Реализация арестованного имущества, обращенного в собственность государства и иного изъятого имущества, осуществлялась ТУ РИ самостоятельно.

Арестованное имущество:

поступило уведомлений от ФССП России по Магаданской области на сумму 177 021 145 рублей;

реализовано ТУ Росимущества в Магаданской области по состоянию на 15 октября 2021 года на сумму 36 963 050 рублей 67 копеек;

отозвано с реализации ФССП России по Магаданской области на сумму 16 316 300 рублей;

возвращено ТУ Росимущества в Магаданской области на сумму 53 281 245 рублей 20 копеек.

Обращенное в собственность государства и иное изъятое имущество:

поступило уведомлений – 62;

передано на хранение уведомлений – 43;

проведена экспертиза уведомлений – 43;

уничтожено уведомлений – 47;

реализовано уведомлений – 2 на сумму 187 233 рублей 56 копеек.

***Размещение органов государственной власти
(обязательно предоставление сведений о дефиците площадей
для размещения ТО ФОИВ)***

ТУ РИ проводится работа по размещению федеральных органов государственной власти на площадях федерального уровня собственности посредством перераспределения площадей, принадлежащих федеральным организациям на соответствующем вещном праве и неиспользуемым правообладателями в связи с отсутствием потребности в их использовании, на основании обращений правообладателей, а также в связи выявлением неиспользуемых объектов в ходе проведения комплексных проверок и при рассмотрении обращений федеральных организаций о согласовании передачи в аренду временно неиспользуемых площадей. Таким образом, доля площадей, принадлежащих субъекту и муниципальным образованиям, и используемых для размещения федеральных организаций крайне незначительна.

Вместе с тем сохраняется дефицит площадей федерального уровня собственности, расположенных в г. Магадане, для размещения федеральных организаций, в том числе Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Магаданской области. Удовлетворить заявки организаций не представляется возможным в связи с тем, что излишки площадей образуются вследствие реорганизации федеральных организаций с сокращением численности персонала преимущественно в отдаленных поселках Магаданской области.

Управление земельным фондом: предоставление земельных участков в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование

Аренда земельных участков:

	Количество договоров 2020 года	Суммарные доходы за 2020 год, тыс. рублей	Количество договоров за 9 месяцев 2021 года	Суммарные доходы за 9 месяцев 2021 года, тыс. рублей
Аренда земельных участков	212	9 760,8	198	7 211,6

В отношении земельных участков менее 10 га:

В 2020 году ТО РИ передано земельных участков (менее 10 га):

в аренду: 7 земельных участков, общей площадью 39 674 м²;

в постоянное (бессрочное) пользование: 28;

на праве ограниченного пользования (сервитут): не предоставлялись.

В отношении земельных участков свыше 10 га: в 2020 году ТУ РИ земельные участки (свыше 10 га) не предоставлялись.

За 9 месяцев 2021 года ТО РИ передано земельных участков (менее 10 га):

в аренду: 21 земельный участок;

в постоянное (бессрочное) пользование: 10 земельных участков;

на праве ограниченного пользования (сервитут): 1 земельный участок.

В 2021 году ТО РИ земельные участки (свыше 10 га) не предоставлялись.

Передача за 9 месяцев 2021 года имущества на иной публично-правовой уровень собственности:

передача на иной уровень публичной собственности земельных участков в рамках ст. 39.30 Земельного кодекса Российской Федерации: передано в государственную собственность муниципального образования 3 земельных участка общей площадью 2 830 м²;

передача на иной уровень публичной собственности земельных участков в соответствии с Федеральными законами, за исключением ст. 39.30 Земельного кодекса Российской Федерации, не осуществлялась.

Оказание государственных услуг

1. Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в порядке переоформления прав – 2.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, не связанных со строительством – 0.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством – 0.

4. Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на которых расположены объекты недвижимости, в аренду, безвозмездное срочное пользование или постоянное (бессрочное) пользование – 35.

5. Прекращение прав физических и юридических лиц в случае добровольного отказа от прав на земельные участки – 17.

6. Продажа (приватизация) земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на которых расположены объекты недвижимости – 7;

7. Осуществление в установленном порядке выдачи выписок из реестра федерального имущества.

За 9 месяцев 2021 года общие количественные показатели оказанных государственных услуг отдельно по каждой государственной услуге:

1. Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в порядке переоформления прав – 3.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, не связанных со строительством – 0.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, связанных со строительством – 0.

4. Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на которых расположены объекты недвижимости, в аренду, безвозмездное срочное пользование или постоянное (бессрочное) пользование – 32.

5. Прекращение прав физических и юридических лиц в случае добровольного отказа от прав на земельные участки – 14.

6. Продажа земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на которых расположены объекты недвижимости – 3.

В 2020 году выдано 597 выписок из реестра федерального имущества, а также предоставлена информация из реестра федерального имущества в рамках межведомственного взаимодействия по 56 запросам различных организаций, органов власти, судов.

В 2021 году выдана 101 выписка из реестра федерального имущества, а также предоставлена информация из реестра федерального имущества в рамках межведомственного взаимодействия по запросам различных организаций, органов власти, судов.